

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	2,000円

1階の南西角部屋、陽当たり・風通し良好☆

2面採光,角住戸,前面棟無,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ビオトープ桜丘A 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘3丁目13-12		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩14分 小田急線 経堂駅 徒歩22分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.99㎡	向き	南東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料総額賃料の60% 保証更新料10000円/年		
備考	※写真は反転別号室のものを使用。現況優先。		

情報更新日2026年7月19日

No.0000016487



東京都知事 (7) 第71434号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%