

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	10,000円

オートロック,リビングの隣和室,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレスト川村 105号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 4丁目20-9		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4畳) 洋室(4.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	58.58㎡	向き	南
築年月	1991年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ,インターホン,エアコン,グリル,システムキッチン,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 220円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証委託料家賃等の50%、2年目以降年間10,000円		
備考			

情報更新日2026年6月30日

No.0000016439



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付