

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	15,000円

## ペット可 (小型犬2頭まで 繁殖制限がございます)

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.01万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティ砧 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧7丁目4-12		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩15分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) LDK(11.15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	54.44㎡	向き	南東
築年月	2010年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,T,Vインターホン,エアコン,オートバス		
その他費用	[月次費用] ペット飼育料: 4,400円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証料/初回: 35,000円、月額保証料家賃等の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.0000016381



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%