

FOR RENT

賃料	管理費等
276,000円	20,000円

WEST棟の無料で利用可スターディールーム・フ

2F以上, 2面バルコニー, メゾネット, モニタ付オートロック, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエル砧レジデンス 217号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12.6畳) S(4.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	67.31㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	画像は同仕様の別のお部屋です。現況優先 定借2年(再契約相談可/再契約時1ヵ月分要) 1年未満解約違約金有		

情報更新日2026年4月17日

No.0000016377



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%