

FOR RENT

賃料	管理費等
267,000円	10,000円

WEST棟の敷地内に保育所・小児科有り。安心

ダブルロック,モニタ付オートロック,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,耐火構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンエール砧レジデンス 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	61.82㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月増額。 画像は同仕様の別のお部屋です。定期借家契約、再契約相談可		

情報更新日2026年3月28日

No.0000016365



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付