

賃料	管理費等
236,000円	7,000円

3方角住戸,カードキー,モニタ付オートロック,上階無し,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サウスヒルズ世田谷 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林2丁目35-2		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩9分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, C.A.T.V, T.V インターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] Cardキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円(非課税) 月額保証料: 月額賃料等 × 1% + 800円(非課税)/月		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000016213



東京都知事(7)第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付