

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	8,000円

## 101号室は南側にウッドデッキのあるお部屋です

2面採光, 3方角住戸, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレッソ ガーデン 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区宮坂 1 丁目3-20		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩11分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	45.75㎡	向き	南
築年月	2015年9月25日	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン 2台, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.0000016206



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1 丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%