

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 4,600円 |

2 F 以上,オートロック,東南角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                 |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 15万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サザンリーフ豪徳寺 301号室                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区豪徳寺 1丁目25-3                                                                  |      |              |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩2分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩3分                                               |      |              |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(6.6畳)                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 35.08㎡                                                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2011年11月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                     |      |              |
| 設備       | B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町会費: 50円                                       |      |              |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 ルームシェア相談                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 2,859円 (2.2%プランの場合) |      |              |
| 備考       |                                                                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0000016113



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |