

賃料	管理費等
173,000円	12,000円

バイク置き場有り月額3300円

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア祖師ヶ谷大蔵 304号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 3丁目36-5		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.8畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.47㎡	向き	北
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 [月次費用] 駐輪代: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証委託料家賃等の50%、月額保証料家賃等の1%		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.0000015976



東京都知事(7)第71434号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部
株式会社清照 経堂店
 東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
 TEL:03-5799-3600 FAX:03-5799-3610
 E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付