

賃料	管理費等
179,000円	12,000円

バイク置き場有り月額3300円

セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、全室南向き、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア祖師ヶ谷大蔵 404号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧3丁目36-5		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.85m ²	向き	南
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CS、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[月次費用] 駐輪代: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証委託料家賃等の50%、月額保証料家賃等の1%		
備考			

情報更新日2026年2月15日

No.0000015971



東京都知事(7)第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail : kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付