

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 179,000円 | 12,000円 |

バイク置き場有り月額3300円

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア祖師ヶ谷大蔵 404号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧 3丁目36-5 | | |
| 交通 | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.85㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C S, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン | | |
| その他費用 | [月次費用] 駐輪代: 330円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証委託料家賃等の50%、月額保証料家賃等の1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.0000015971



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |