

FOR RENT

賃料	管理費等
246,000円	10,000円

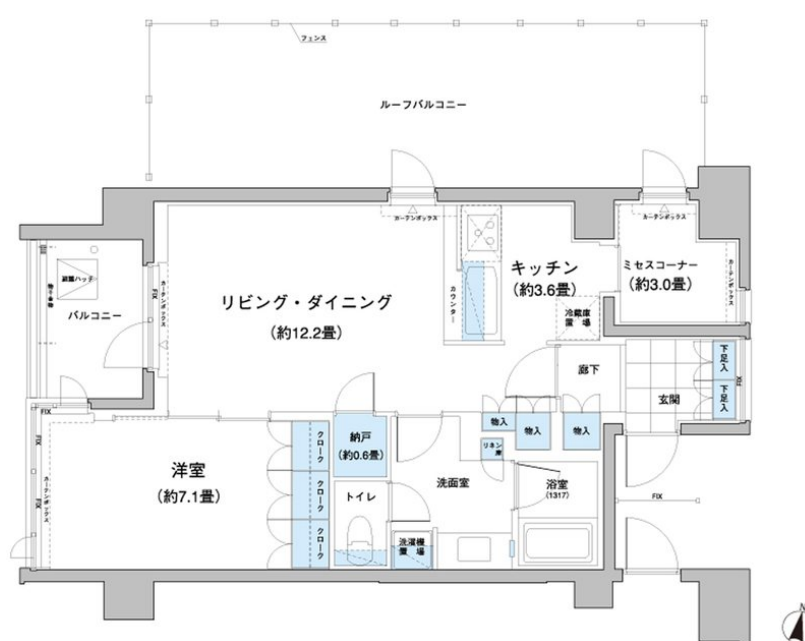
ガーデニエル砦の敷地内に保育所・小児科有り

2面バルコニー, 2面採光, モニタ付オートロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 高台に立地, 耐火構造, 緑豊かな住宅地, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエル砦レジデンス 919号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(16.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	67.45㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 29700円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	919号室は2年間の定期借家契約、再契約は相談可です。更新料はございませんが、再契約料がかかります		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000015930



東京都知事 (7) 第71434号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付