

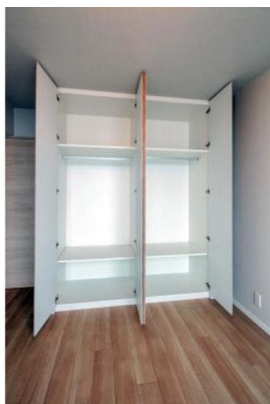
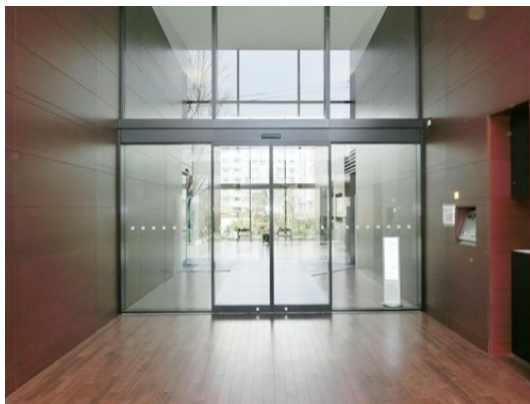
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 265,000円 | 20,000円 |

## ガーデニエール砧WEST！ご入居されている方が

モニタ付オートロック,花火大会鑑賞,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,デザイナーズ,高台に立地,耐震構造,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデニエール砧WEST 525号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目16-1                                      |      |     |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) 洋室(6.6畳) LDK(14.5畳) 洋室(4.8畳)                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                     |      |     |
| 専有面積     | 74.79㎡                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2013年2月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATVインターネット,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年    |      |     |
| 備考       | 画像は同仕様の別のお部屋です                                       |      |     |

情報更新日2025年6月12日

No.0000015786



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |