

FOR RENT

賃料	管理費等
206,000円	10,000円

敷地内駐車場要確認！ ¥20,000 + 税

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラッサ成城 316号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 7丁目35-19		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩15分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.55㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,C.S,インターホン,エアコン,オーディオバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 220円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.0000015771



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%