

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 10,000円 |

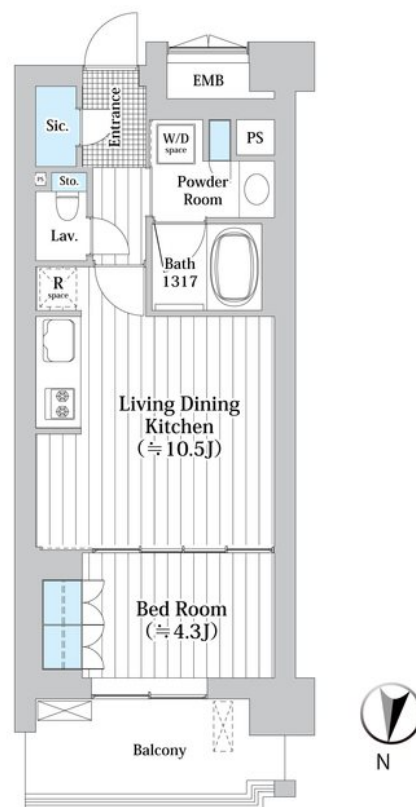
## エアコン、便利な浴室乾燥機、ガスコンロ付きシ

モニタ付オートロック,最上階,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アビティグランデ砧 2219号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 7丁目18-26                                               |      |    |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(10.5畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 39.07㎡                                                          | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2021年6月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V インターネット, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 口座振替事務手数料: 110円 鍵交換代: 33,000円                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年               |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

情報更新日2025年9月14日

No.0000015689



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |