

# FOR RENT

賃料	管理費等
296,000円	10,000円

## ガーデニール砦の敷地内に保育所・小児科有り

2面バルコニー,モニタ付オートロック,上階無し,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,耐火構造,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニール砦レジデンス 809号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦 2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(16.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	67.45㎡	向き	北
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 [保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	画像は同仕様の別のお部屋です。現況優先 定借2年(再契約相談可/再契約時1ヵ月分要) 1年未満解約違約金有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.0000015350



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付