

FOR RENT

賃料	管理費等
271,000円	10,000円

WEST棟の敷地内に保育所・小児科有り。安心

ダブルロック, モニタ付オートロック, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 高台に立地, 耐火構造, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンエール砧レジデンス 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	61.82㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, CATVインターネット, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月増額。 画像は同仕様の別のお部屋です。定期借家契約、再契約相談可		

情報更新日2026年3月24日

No.0000015268



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付