

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 231,000円 | 15,000円 |

## ガーデンハウス千歳船橋は南向き LDK17帖の

2F以上,最上階,陽当たり良好,リノベーション,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハウス千歳船橋 310号室                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋 1丁目48-27                                 |      |              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩6分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分              |      |              |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |              |
| 専有面積     | 67.18㎡                                             | 向き   | 西            |
| 築年月      | 1995年8月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー登録手数料:5,500円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)                |      |              |
| 備考       | 2025年11月から2026年3月迄大規模修繕工事実施予定                      |      |              |

情報更新日2025年10月15日

No.0000015205



東京都知事(7)第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |