

# FOR RENT

賃料	管理費等
272,000円	10,000円

## WEST棟の無料で利用可スターディールーム・フ

2F以上,2面バルコニー,メゾネット,モニタ付オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンエール砧レジデンス 319号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12.6畳) S(4.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	67.31㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:33,000円 自転車登録料:1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料:220円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考	画像は同仕様の別のお部屋です。現況優先 1年未満解約違約金有		

情報更新日2026年5月7日

No.0000015104



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%