

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 228,000円 | 3,000円 |

## シナジオ桜丘は全室エアコン完備、便利な階段で

2階リビング,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シナジオ桜丘 101号室                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘 2丁目17                                            |      |             |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩5分<br>小田急線 経堂駅 徒歩19分                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                |      |             |
| 専有面積     | 72.72㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年5月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                            | 入居時期 | 2024年5月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                            |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T Vインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン3台, エ |      |             |
| その他費用    | [月次費用] セーフティ補償料: 1,340円                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)                  |      |             |
| 備考       |                                                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月22日

No.0000015072



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |