

# FOR RENT

賃料	管理費等
292,000円	10,000円

## WEST棟の無料で利用可スターディールーム・フ

2 F 以上, 2 面バルコニー, モニタ付オートロック, 高層階, 眺望良好, 通風良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 管理室, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエル砧レジデンス 420号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	67.31㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	掲載写真は同間取りほかのお部屋のもので現況を優先致します。		

情報更新日2026年1月17日

No.0000015049



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%