

FOR RENT

賃料	管理費等
264,000円	10,000円

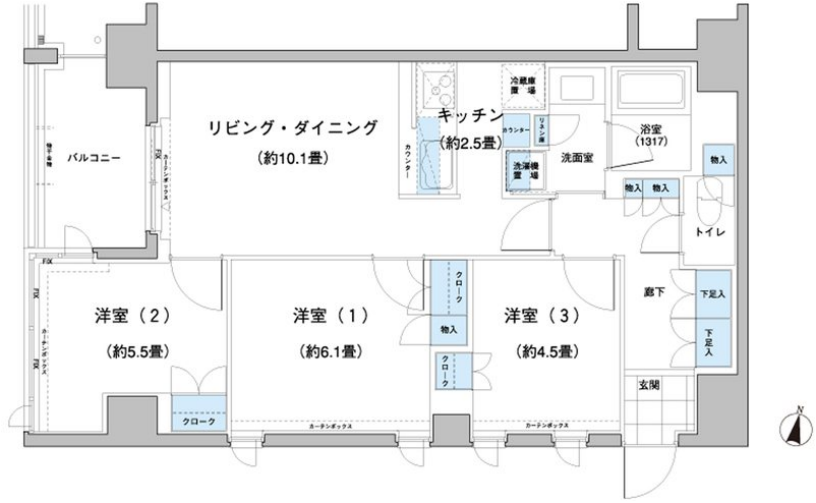
WEST棟の無料で利用可スターディールーム・フ

2F以上, 2面バルコニー, モニタ付オートロック, 高層階, 眺望良好, 通風良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンニエル砧レジデンス 620号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目14-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	67.31㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	掲載写真は同間取りほかのお部屋のもので現況を優先致します。		

情報更新日2026年6月18日

No.0000015049



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部
株式会社清照 経堂店
東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600 FAX:03-5799-3610
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%