

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 10,000円 |

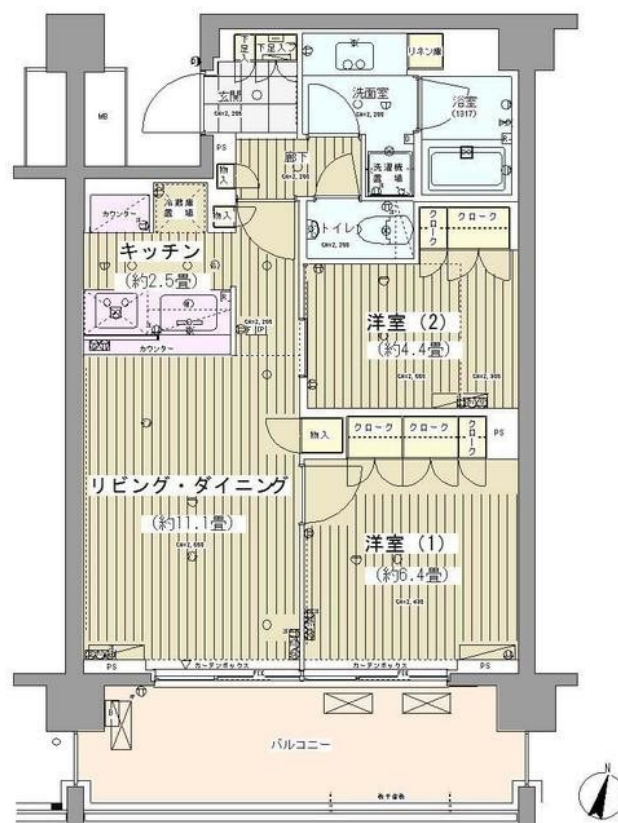
## 敷地内に保育所・小児科有り。安心の免震構造。

モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,南庭,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,耐火構造,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデニール砧レジデンス 532号室                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 2丁目14-12                                  |      |             |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) LDK(13.6畳) 洋室(6.4畳)                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                   |      |             |
| 専有面積     | 57.56㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATVインターネット,CSS,I型キッチン,TVインターホン,エアコン,ガスコン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年  |      |             |
| 備考       | ペット飼育時敷金1ヶ月増額。                                     |      |             |

情報更新日2024年5月9日

No.0000015048



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |