

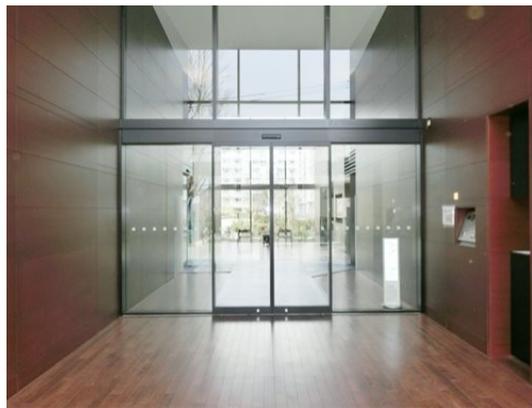
FOR RENT

賃料	管理費等
277,000円	15,000円

ガーデンニール砦WEST！ご入居されている方が

モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,上階無し,眺望良好,通風良好,デザイナーズ,高台に立地,耐震構造,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンニール砦WEST 522号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦2丁目16-1		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(4.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	62.2㎡	向き	東
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン全室, オートバス, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	画像が同仕様の別のお部屋です、カラーが異なる場合がございます 定期借家2年契約、再契約相談可、再契約料賃料等の1ヶ月！ 1年未満の解約は違約金有ーガーデンニール砦WEST8階部分の北東角部屋に付き上階無し！画像は同仕様の別のお部屋です		

情報更新日2026年2月27日

No.0000015020



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部
株式会社清照 経堂店
東京都世田谷区経堂1丁目25-19
TEL:03-5799-3600 FAX:03-5799-3610
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付