

# FOR RENT

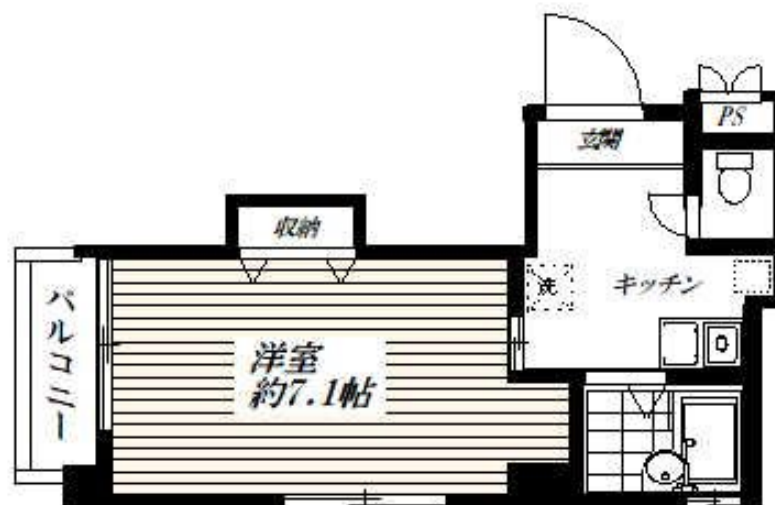
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 73,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オレンジヒルズ 302号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区祖師谷 4 丁目 2 4 - 1 0                                |      |     |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                |      |     |
| 専有面積     | 23.43㎡                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2002年1月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 30,000円 鍵交換費用: 30,360円                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 新日本信用保証(株) 総額賃料の50%から 更新料2年経過後より毎年10,000円              |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.0000015007



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1 丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |