

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 216,000円 | 20,000円 |

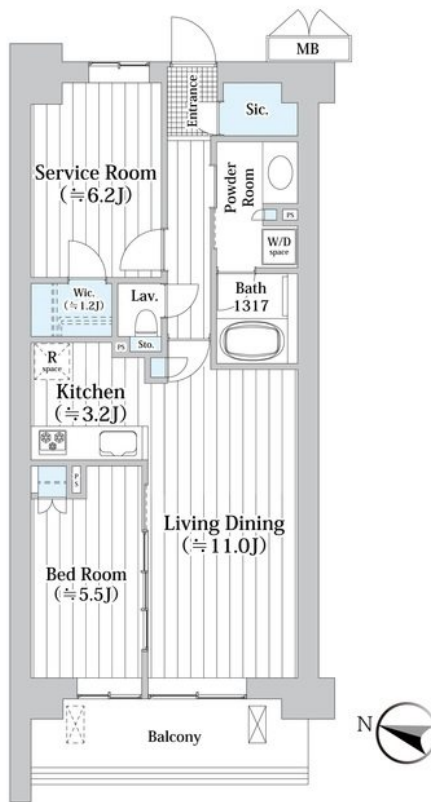
## エアコン、便利な浴室乾燥機、ガスコンロ付きシ

モニタ付オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                   |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 2.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アビティグランデ砧 3403号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 7丁目18-26                                       |      |             |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                         |      |             |
| 専有面積     | 60.95㎡                                                  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2021年6月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                         | 入居時期 | 2024年5月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T Vインターネット,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年       |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

情報更新日2024年5月16日

No.0000014968



東京都知事 (7) 第71434号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2103788

物件管理コード: 1133480811230000012764

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。