

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 262,000円 | 10,000円 |

## ガーデニエール砧WEST！ご入居されている方が

モニタ付オートロック,花火大会鑑賞,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,デザイナーズ,高台に立地,耐震構造,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデニエール砧WEST 153号室                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目16-1                                     |      |             |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳) LDK(16.8畳)                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                    |      |             |
| 専有面積     | 59.73㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATVインターネット,C,S,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エア |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年   |      |             |
| 備考       | 画像は同仕様の別のお部屋です<br>定期借家2年契約、再契約相談、再契約料賃料等の1ヶ月!       |      |             |

情報更新日2026年5月28日

No.0000014730



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |