

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 175,000円 | 10,000円 |

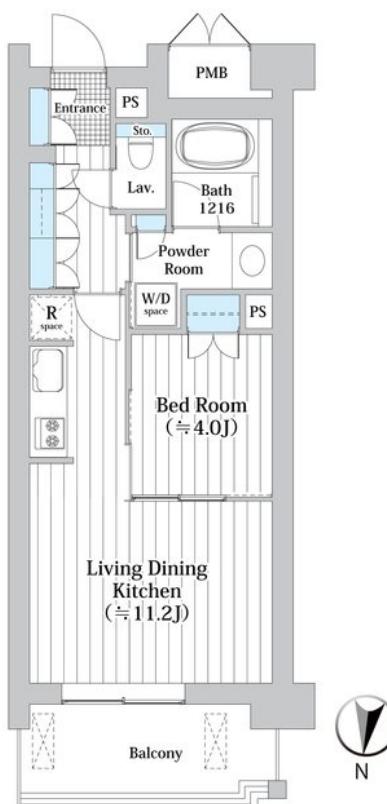
エアコン、便利な浴室乾燥機、ガスコンロ付きシ

モニタ付オートロック、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アビティグランデ砧 2513号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧7丁目18-26 | | |
| 交通 | 小田急線 成城学園前駅 徒歩9分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4畳) LDK(11.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 39.07m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ、BS、CATVインターネット、TVインターホン、ウォーターサーバー、ローボード、エアコン、オートロック | | |
| その他費用 | [一時金] 口座振替事務手数料: 110円 鍵交換代: 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 | | |
| 備考 | こちらのお部屋に駐輪場は付いておりません | | |

情報更新日2026年1月30日

No.0000014643



東京都知事(7)第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |