

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 5,000円 |

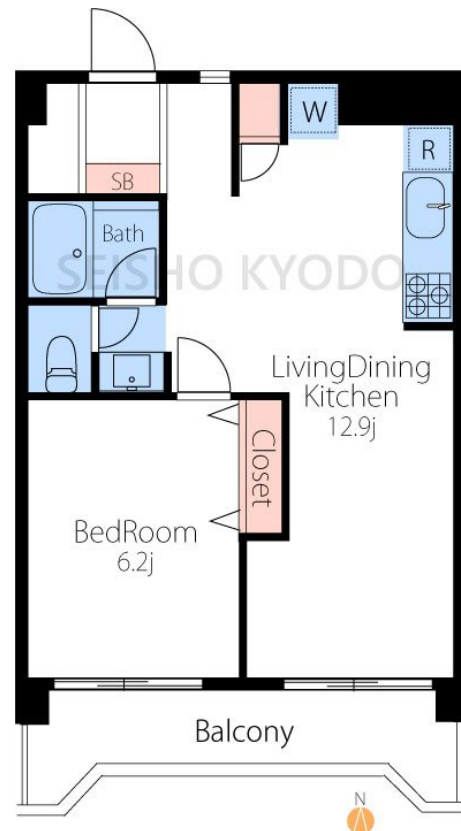
## ソーワ梅丘は更新料無し！礼金なし！敷金2か月だ

ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソーワ梅丘マンション 502号室                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 6丁目40-12                                 |      |           |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩4分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(6.2畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                    |      |           |
| 専有面積     | 43.01㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1980年10月                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シュウ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ホームマイスター24: 16,500円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料総額家賃の50%から年間保証料10,000円                   |      |           |
| 備考       | 1年未満の解約は違約金1か月                                     |      |           |

情報更新日2025年8月21日

No.0000014586



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |