

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 172,000円 | 5,000円 |

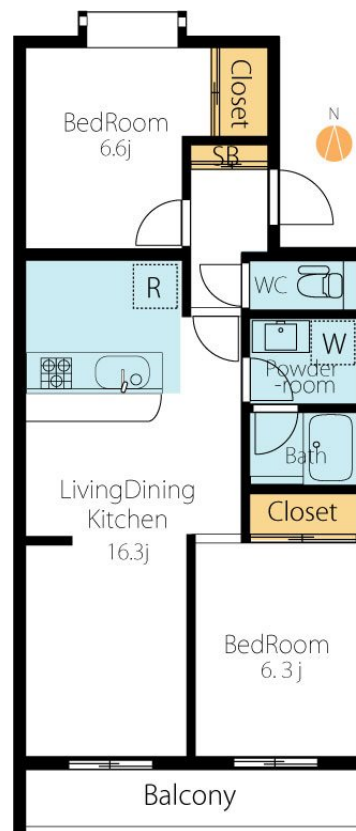
## 礼金なし・更新料・更新事務手数料もかかりませ

2 F 以上,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンホームズ豪徳寺 206号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区豪徳寺 1丁目33-31                                    |      |    |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩3分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩4分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6.6畳) LDK(16.3畳)                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 61.97㎡                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1986年6月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,システムキッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,000円 ホームマイスター24: 16,500円                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総額賃料50%年間保証料10,000円 長期優遇プラン有り                     |      |    |
| 備考       | 解約2ヶ月前予告                                               |      |    |

情報更新日2025年4月24日

No.0000014284



東京都知事 (7) 第71434号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |