

# FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	0円

## TKフラツツ梅ヶ丘は平置き駐車場付き！2階建て

ダブルロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	TKフラツツ梅ヶ丘 A2号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅ヶ丘1丁目18-5		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.3畳) LDK(17.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101.93m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1990年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン4台, エアコン全室, オープン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 66,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料 : 110円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)。一部法人契約除く・敷金賃料1ヶ		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.0000014283



東京都知事(7)第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail : kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付