

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 177,000円 | 10,000円 |

## 床暖房、浴室追焚機能・乾燥機付き、システムキ

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クラッサ成城 316号室                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区成城 7丁目35-19                                   |      |             |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩15分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩23分              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.9畳)                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                      |      |             |
| 専有面積     | 53.55㎡                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年3月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                           |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATVインターネット,CS,インターホン,エアコン,オーディオバス,ガスキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 子供可                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年    |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

情報更新日2025年6月5日

No.0000014252



東京都知事 (7) 第71434号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |