

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	10,000円

## 宅配ボックス、エレベーター有り。

2 F 以上, 2 面採光, リビングの隣和室, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム後, 畳張替済, リノベーション, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモリード世田谷砦		
物件所在地	東京都世田谷区砦 4 丁目10-15		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩8分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	56.33㎡	向き	南西
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ null 駐車可 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, TV インターホン, エアコン, エアコン 3 台, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	コスモリード世田谷砦は宅配ロッカー完備! フルリノベーションマンション! 1階にスーパー(まいばすけっと)、隣地にコンビニ隣接! 住環境良好なRCマンションです!		

情報更新日2026年1月15日

No.0000014157



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1 丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%