

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 154,000円 | 10,000円 |

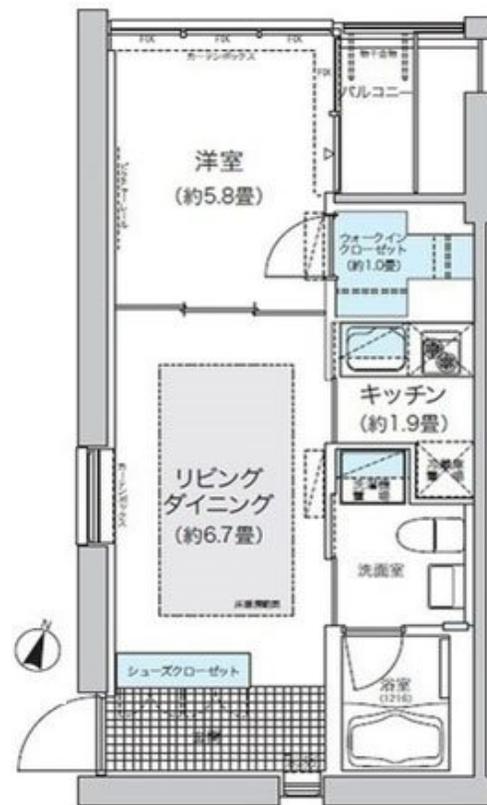
## インターネット無料 (J:COM 120MB) 別途

オートロック,通風良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデニエル砧ウエスト 140号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目16   |      |             |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(8.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 36.83㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2013年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 駐輪場(登録費用): 1,100円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                            |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年5月18日

No.0000014016



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19  
TEL:03-5799-3600  
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |