

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 285,000円 | 20,000円 |

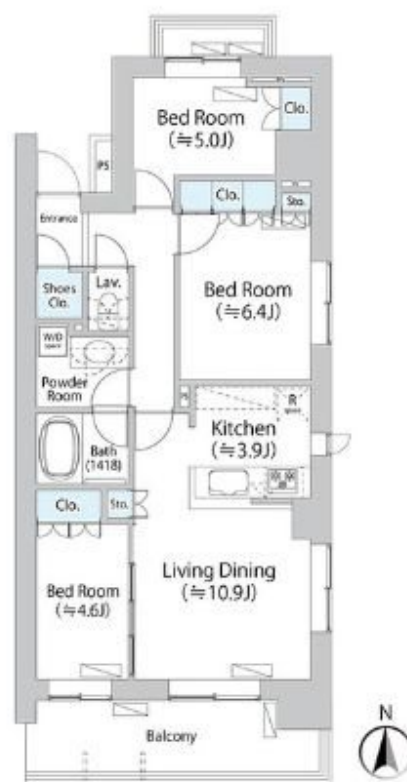
## 入居者専用のワーキングスペース有り（有料）

2 F 以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス千歳船橋 309号室                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋 3丁目20-1                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分<br>小田急線 経堂駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.6畳) LDK(14.8畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 71.63㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年4月1日                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,T Vインターホン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン,グリル                                                                                                                                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円                                                                                                                                                                              |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年                                                                                                                                                                          |      |             |
| 備考       | ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは<br>「ZEH」は、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で、外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上)した上で、年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを目指した住宅です。<br>パークアクシス千歳船橋では、住棟のエネルギー消費量24%削減を実現し、「ZEH-M Oriented」を取得いたしました。 |      |             |

情報更新日2025年5月30日

No.0000013630



東京都知事(7)第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |