FOR RENT

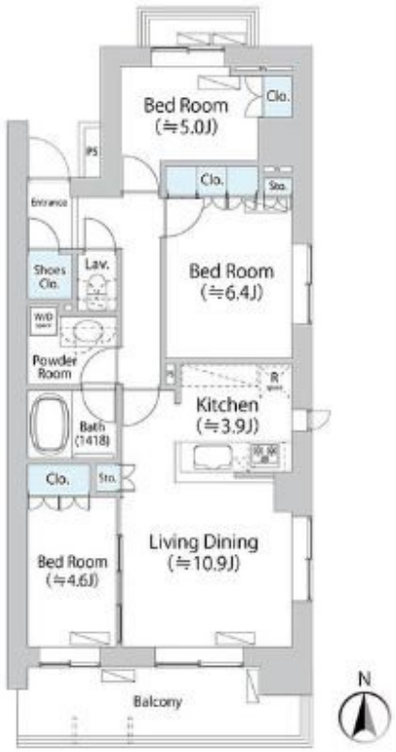
賃料	管理費等
285,000円	20,000円

入居者専用のワーキングスペース有り（有料）

２Ｆ以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークアクシス千歳船橋　309号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋３丁目20-1		
交通	小田急線　千歳船橋駅　徒歩10分 小田急線　経堂駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.6畳) LDK(14.8畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	71.63㎡	向き	南
築年月	2023年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 26400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン,グリル		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円 [月次費用]　口座振替事務手数料：110円		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
備考	ZEH-M（ゼッチ・マンション）とは 「ZEH」は、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で、外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現（省エネ基準比20%以上）した上で、年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを目指した住宅です。 パークアクシス千歳船橋では、住棟のエネルギー消費量24%削減を実現し、「ZEH-M Oriented」を取得いたしました。		

情報更新日2025年7月25日　　No.0000013630

東京都知事（7）第71434号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂１丁目25-19
TEL:03-5799-3600　　FAX:03-5799-3610
E-mail : kyodo@seisho-home.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2103788　　物件管理コード：1133480811230000011480

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。