

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	15,000円

ポローニアハウス赤堤はペット可（犬・猫いづれ

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,南面2室,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポローニアハウス赤堤 401号室		
物件所在地	東京都世田谷区赤堤 1丁目35-17		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩10分 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(14.8畳) LDK(16.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	73.39㎡	向き	南
築年月	2002年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25300 ~ 27500円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン全室, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] 法人契約で保証会社利用無しの場合敷金1カ月増し		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	画像は同仕様の別のお部屋です 現況優先		

情報更新日2026年1月23日

No.0000013054



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付