FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

オートロック・エレベーター完備RCデザイナーズ

モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スペラール砧　102号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧４丁目10-18		
交通	小田急線　祖師ヶ谷大蔵駅　徒歩7分 小田急線　千歳船橋駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(8.9畳) LD(11.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	54.56㎡	向き	南西
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	無		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,Ｌ字型キッチン,ＴＶインターホン,エアコン,オート		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証委託料総額家賃の50%、月額保証料総額家賃の1000円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1000012855

東京都知事（7）第71434号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂１丁目25-19
TEL:03-5799-3600　FAX:03-5799-3610
E-mail : kyodo@seisho-home.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2103788　物件管理コード：1133480811230000010741

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。