

一 FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	15,000円

ポローニアハウス赤堤ペット可（犬・猫いずれか）

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	24.5万円	礼金	36.75万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポローニアハウス赤堤 307号室		
物件所在地	東京都世田谷区赤堤1丁目35-17		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩10分 東急世田谷線 松原（東京）駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	56.76㎡	向き	南
築年月	2002年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 25300~27500円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:44,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料:110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)		
備考	ペット相談可※犬or猫1匹迄体長50cm以内、体重5kg以内※敷金1ヶ月分追加 画像は同仕様の別のお部屋です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000012774



東京都知事(7)第71434号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付