

# FOR RENT

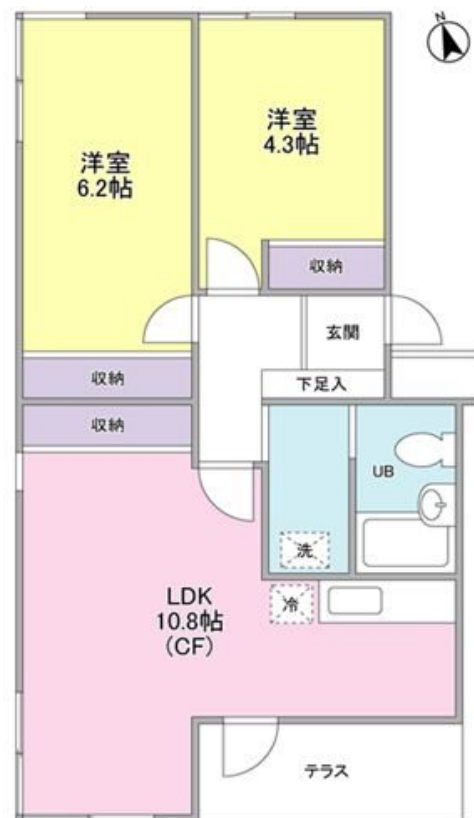
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 168,000円 | 8,000円 |

3 方角住戸,振り分け,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンクテラス1 104号室                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 1 丁目11-15                                |      |              |
| 交通       | 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分<br>小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩12分                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6.2畳)                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |              |
| 専有面積     | 48.56㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1989年9月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                    |      |              |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,バストイレ同室,玄関収納,収納3ヶ所,全居室フローリ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円      |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)               |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0000011818



東京都知事(7)第71434号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

**株式会社清照 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1 丁目25-19

TEL:03-5799-3600

E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp

FAX:03-5799-3610



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |