

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

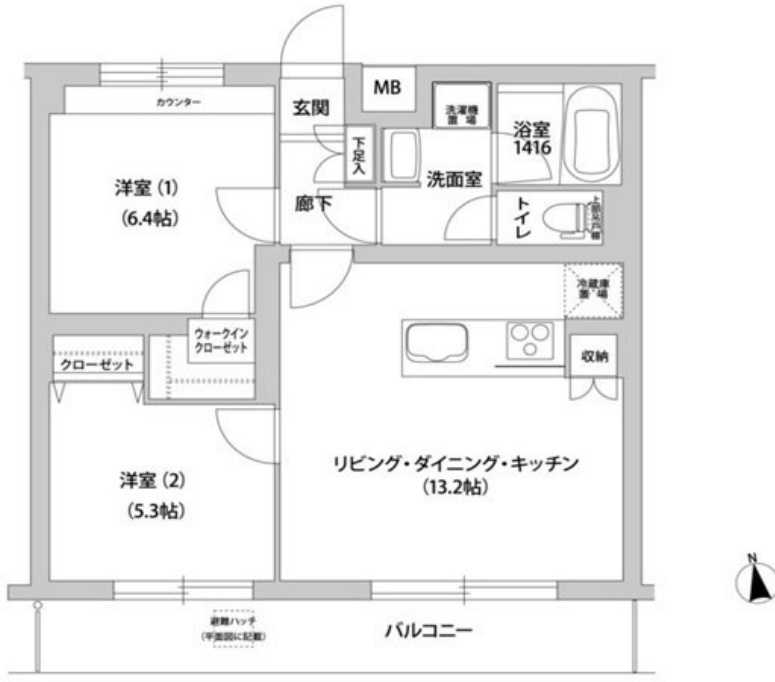
エクセル成城は南側に敷地内の空間があり日当り

オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 通風良好, 陽当たり良好, リノベーション, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル成城 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 8丁目32-33		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩8分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.96㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.0000011625



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部
株式会社清照 経堂店
東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600 FAX:03-5799-3610
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%