

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	10,000円

人気の成城エリア、閑静な住宅街に立地のオート

オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	成城ストリームハイツ 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 8丁目31-29		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩15分 小田急線 喜多見駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(8.4畳) 洋室(5.5畳) 和室(5.6畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	88.64㎡	向き	西
築年月	1989年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット4ヶ所,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 自転車登録料: 1,100円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	楽器等の使用可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料総額の50% (2年目以降10,000円/年)		
備考	定期借家契約 2年: 再契約相談可 再契約時 1ヵ月分要 1年未満解約違約金有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000010244



東京都知事(7)第71434号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部
株式会社清照 経堂店
東京都世田谷区経堂 1丁目25-19
TEL:03-5799-3600 FAX:03-5799-3610
E-mail: kyodo@seisho-home.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%