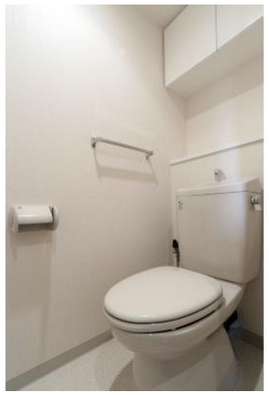
FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

敷地内駐車場有り！￥20,000＋税

２Ｆ以上,２面採光,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラッサ成城　313号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城７丁目35-19		
交通	小田急線　成城学園前駅　徒歩15分 小田急線　祖師ヶ谷大蔵駅　徒歩23分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.42㎡	向き	東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,インターホン,エアコン,オーディオバス		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円　自転車登録料：1,100円 [月次費用]　口座振替手数料：110円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須　保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 ２年目以降：10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年3月5日　　No.0000009743

東京都知事（7）第71434号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社清照 経堂店

東京都世田谷区経堂１丁目25-19
TEL:03-5799-3600　　FAX:03-5799-3610
E-mail : kyodo@seisho-home.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2103788　　物件管理コード：1133480811230000007672

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。